

Dôvodová správa

k schváleniu dlhodobého nájmu pre Obec Koromľa

Košický samosprávny kraj je vlastníkom cesty III. triedy č. III/050241. Pozemok s parcelným číslom 482/3 v katastrálnom území Obce Koromľa, ktorý sa nachádza pod uvedenou cestou, nie je majetkoprávne vysporiadaný.

Obec Koromľa požiadala o prenájom cestných priekop, ktoré sú súčasťou uvedenej cesty III. triedy č. III/050241 na obdobie 20 rokov za symbolické nájomné 1,- Sk/rok. Obec plánuje v tejto časti cesty vybudovať chodník, ktorý zvýši bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, predovšetkým bezpečnosť chodcov využívajúcich tento úsek cesty. Na plánovanú investičnú akciu plánuje použiť finančné prostriedky z fondov Európskej únie.

Podľa predloženého projektu je plánovaná výstavba ľavostranného chodníka so zjazdmi do dvorov rodinných domov, popri ceste III. triedy č. III/050241, a to od začiatku obce Koromľa zo smeru od Sobraniec po budovu colnej stráže nachádzajúcej sa v obci. Chodník je navrhovaný v celkovej dĺžke úprav 513,24 m a v šírke do 2 m (viď príloha). Celková plocha cestného telesa, ktorá bude dotknutá realizáciou stavby je cca. 797 m² (plocha je určená od hrany vozovky po vonkajšiu hranu priekopy, mimo zjazdov a krajnice kde nie je priekopa).

Vzhľadom na verejnoprospešný účel stavby ako aj skutočnosť, že pre účely stavebného konania a pre účely čerpania prostriedkov z fondov Európskej únie, obec musí preukázať dlhodobý nájomný vzťah k ceste, na ktorej plánuje realizovať stavbu (výstavbu chodníkov) je navrhnuté uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti cesty III. triedy č. III/050241 v úseku od začiatku Obce Koromľa zo smeru od Sobraniec po budovu colnej stráže nachádzajúcej sa v obci, okrem zjazdov do dvorov rodinných domov, celkovo v rozsahu cca. 797 m². Presná výmera bude určená geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby vyhotovenom po dokončení stavby. Nájom bude na dobu 20 rokov, za ročné nájomné vo výške 1,- Sk.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja - Správa a údržba Michalovce, ako aj odbor dopravy Košického samosprávneho kraja s navrhovaným riešením súhlasia za predpokladu dodržania nimi stanovených podmienok pre ochranu cestného majetku a záujmov samosprávneho kraja. Komisia k hospodáreniu s majetkom KSK návrh prejedнала a odporúča zastupiteľstvu samosprávneho kraja schváliť dlhodobý prenájom pre Obec Koromľa podľa predloženého návrhu.

Príloha: Grafické zobrazenie predmetu nájmu (časti cesty č. III/050241)

Vypracoval:
JUDr. Zuzana Rybárová
12.8.2008